

Mietkaufvertrag

Zwischen

Firma	Tragzeit (Inhaberin: Monique Reiter)
Straße, Hausnummer	Bahnhofstraße 26
PLZ, Ort	16359 Biesenthal
Telefon	03337 / 451 889

-nachfolgend **Vermieter** genannt-

und

Name	Muster
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Telefon	

-nachfolgend **Mieter** genannt-

wird am _____ folgender Mietkaufvertrag abgeschlossen.

1. Der Mietgegenstand

Der Vermieter vermietet an den Mieter das wie folgt beschriebene Produkt:

Firma	
Farbe	
Länge	
Verkaufspreis	
Sonstiges	

2. Mietzeit, Übergabe und Rückgabe

Die Mietzeit beginnt mit der Übergabe des Produktes und endet mit der Rückgabe des Produktes.

Die Mietdauer beträgt: _____.

Es besteht die Möglichkeit den Mietgegenstand käuflich zu erwerben.

Die verbundenen Kosten für die Rückgabe trägt der Mieter.

Wenn der Mietpreis den Kaufpreis des Mietgegenstands übersteigt, geht der Mietgegenstand in das Eigentum des Mieters über.

Die Übergabe des Produkts vom Vermieter an den Mieter erfolgt

am _____

um _____

in _____

Der Vermieter kann den Mietvertrag vor der Rückgabe aus wichtigem Grund kündigen, insbesondere bei Zahlungsverzug durch den Mieter.

3. Nutzung des Mietgegenstands

Der Mietgegenstand darf nur zum bestimmungsgemäßen Gebrauch verwendet werden.

Der Mieter stellt den Vermieter von jeglichen Ansprüchen frei, die Dritte gegenüber dem Vermieter in Folge eines Umstands geltend machen, der vom Mieter zu vertreten ist oder in seinen Pflichten- oder Risikobereich fällt. Insbesondere haftet der Mieter für alle im Zusammenhang mit der Benutzung des Mietgegenstands anfallenden Schadensersatzansprüche jeglicher Art.

Es ist dem Mieter nicht gestattet, den Mietgegenstand Dritten zu überlassen oder zu vermieten.

Der Vermieter haftet nicht für die durch unsachgemäße Handhabung des Mieters entstehenden Schäden an dem Mietgegenstand.

4. Mietzins

Der Mietzins berechnet sich nach Monaten.

Bei der Berechnung des Mietzinses gilt jeder angebrochene Monat als voller Monat. Als angebrochen gilt der erste Monat sowie jeder weitere Monat ab Vertragsdatum.

Der Mietzins beträgt monatlich _____ Euro.

Der Mietzins wird bei Vertragsabschluss in Höhe des Produktwertes an den Vermieter übergeben.

Bei Rückgabe der Mietsache wird dem Mieter der Restbetrag überwiesen.

Sämtliche Zahlungen erfolgen in EUR.

5. Mietkauf

Der Mietgegenstand geht in das Eigentum des Mieters gemäß Ziffer 2 dieses Vertrages über.

6. Schäden am Mietgegenstand, Haftung des Mieters

Das Produkt befindet sich bei Übergabe in einem ordnungsgemäßen Zustand.

Folgende Schäden am Mietgegenstand, und keine weiteren, sind dem Vermieter zurzeit bekannt:

Muster

Der Mieter erhält einen Mietgegenstand, der sorgsam zu behandeln ist. Der Mietgegenstand befindet sich bei Rückgabe in einem sauberen und ordentlichen Zustand. Eventuell notwendige Reinigungskosten sind vom Mieter zu tragen.

Der Mieter haftet unbeschränkt für alle Schäden, die durch eine unsachgemäße Behandlung des Mietgegenstands entstanden sind.

Der Mieter haftet zudem unbeschränkt für alle Schäden, die infolge der Benutzung des Mietgegenstands durch eine nichtberechtigte Person und/oder infolge der Nutzung des Mietgegenstands zu verbotenen Zwecken entstanden sind.

Sollte der Mieter einen Schaden durch Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit herbeigeführt haben, so haftet der Mieter für die Schäden unbeschränkt.

Der Mieter haftet auch für Schäden, die durch Einwirkung Dritter entstehen, wenn sich der Verursacher des Schadens nicht ermitteln lässt.

7. Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet für Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen unerlaubten Handlung oder auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verletzung vertraglicher Pflichten beruhen. Ferner haftet der Vermieter bei schuldhafter Verletzung wesentlicher Vertragspflichten.

8. Sonstige Bestimmungen

Zu diesem Vertrag bestehen keine Nebenabreden. Änderungen oder Ergänzungen des Vertrags bedürfen der Schriftform.

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder werden, bleibt die Gültigkeit dieses Vertrages im Übrigen davon unberührt. An die Stelle einer unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung tritt eine solche, die dem Sinn und Zweck dieser Bestimmung am nächsten kommt.

....., den

....., den

Vermieter

Mieter

Muster

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Vermieters sind Vertragsbestandteil. Der Mieter hat ein persönliches Exemplar erhalten. Der Mieter erkennt die Allgemeinen Geschäftsbedingungen hiermit ausdrücklich an.

....., den

....., den

Vermieter

Mieter

Kontoinhaber: Monique Reiter
Bank: Postbank Nürnberg
Kto: 826549859
BLZ: 76010085

Str-Nr: 06523206506